

Số: *1008*/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 03/2010/DSST ngày 26/4/2010 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Bản án số 49/2011/DSPT ngày 05/9/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHA ngày 01/12/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 52/2024/CTTĐG-MKT ngày 27/3/2024 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng diện tích: 14m² đất (C) + 13,5m² đất (phòng B) và một lối đi có chiều rộng trước sau 1,0m; chiều dài lối đi ra vỉa hè giáp ranh giới, mốc giới đường Quang Trung, diện tích 9,6m² (theo sơ đồ kèm theo Bản án số 49/2011/DS-PT ngày 05/9/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi), tổng cộng 37,1m², thuộc một phần thửa đất số 233, tờ bản đồ địa chính số 01 (đo vẽ năm 1993), phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi là diện tích đất của ông Lê Tấn Bình, bà Trần Thị Trúc được nhận theo Bản án số 49/2011/DS-PT ngày 05/9/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá trị quyền sử dụng đất: 363.052.000đ (Ba trăm sáu mươi ba triệu không trăm năm mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong 03 ngày làm việc (Ngày 28 tháng 6 và ngày 01, 02 tháng 7 năm 2024).

Hình thức nộp hồ sơ:

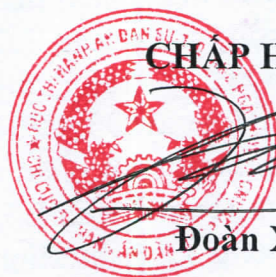
- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh